

Mẫu số: D26 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – Tự do -Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1808/TB-THADS(8)

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 10...tháng 10...năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội;
- Ông Đỗ Thanh Tòng và bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang, cùng địa chỉ: số 129/45 tổ 135 đường Liên khu 5-6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh (nay là số 129/45 đường Liên khu 5-6, khu phố 35, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh);
- Ông Đỗ Văn Nhật (có bà Trương Thị Kim Loan là người thừa kế của ông Đỗ Văn Nhật), địa chỉ: ấp Nhơn Hoà 1, xã Đức Hoà Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là ấp Nhơn Hoà 1, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1737/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1736/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2957/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8882/TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.

- Ông Đỗ Văn Nhật (có bà Trương Thị Kim Loan là người thừa kế của ông Đỗ Văn Nhật), địa chỉ: ấp Nhon Hoà 1, xã Đức Hoà Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là ấp Nhon Hoà 1, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án:

- Ông Đỗ Thanh Tòng và bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang, cùng địa chỉ: số 129/45 tổ 135 đường Liên khu 5-6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh (nay là số 129/45 đường Liên khu 5-6, khu phố 35, phường Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 29, diện tích 404,8m² tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi (nay là xã Thái Mỹ), Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 755819, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05236 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 01/6/2018, cập nhật biến động ngày 18/11/2021 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang và ông Đỗ Thanh Tòng có giá khởi điểm là **1.627.283.768 đồng** (Một tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu hai trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm sáu mươi tám đồng) đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 10/10/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 8 - TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hoàng Linh